

Afstöðumynd
1 : 500

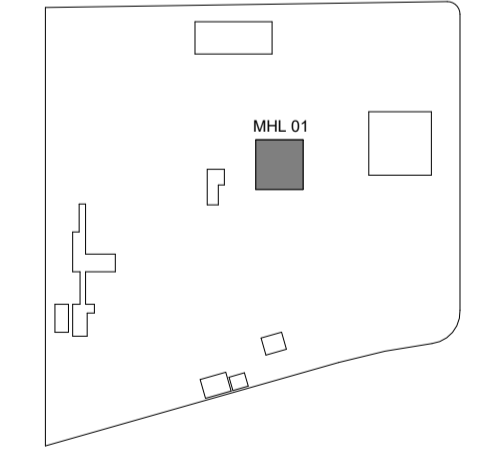
SHS 08.11.2023

Lýsing á breytingu aðaluppdráttá 1.11.2023:
Húsið að Álhelli 1 var upphaflega gasafstöð f. álveríð í Straumsvík. Gasverfisamstaður voru fjarlægðar úr húsinu og voru uppfærðar teikningar af húsinu gerðar af Emil Þór Guðmundssyni árið 2021 og bætt var við innkeyrsluhúrdóm á norður- og suðurhlíð hússins.
Húsið er teiknað upp eftir mælingum á staðnum og á grunni eldri hönnunargagna.
Helstu breytingar eru:
- Bætt hefur verið við skrifstofu-, ræsti-, starfsmanna- og lagerými innanhúss.
- Breytingar gerðar á norðurhlíð hússins og bætt við flóttaleið fyrir 2. hæð.
- Merkingar og mál uppfærð.

- SKÝRINGARTEXTI:
- AS Aðgangsstýrikerfi
 - BO Björgunartúr
 - DF Drykkjarfontur
 - GN Gólfniðurfali
 - GR Gólfrist
 - HO Handklæðabofn
 - HL Handlaug
 - HV Inntak Hitaveita
 - KV Klakavél
 - LR Lokað rými / Lofttræsting
 - MVV Matvælavaskur
 - NF Þakniðurfali
 - OP Opnanlegur gluggi
 - RS Ræstiskápur
 - RT Rafmagnstafía
 - RV Inntak Rafveita
 - RÆV Ræstivaskur
 - SS Spúslanga
 - UV Uppvottavél
 - VV Inntak Vatnsveitu
 - ÞV Þvottavél
 - ÞU Þurrkari
 - ÞÚ Þúnaður
 - 0101 Rýmismúmer.
 - Byggingareitur.
 - GK.00.00 Gólfkóti.
 - GK.00.00 Gólfkóti.
 - REIxx/EIxx Brunaskil.
 - EW xx Takmörkun á hitageisla.
 - R Reykiskynjart.
 - EI2.30-CSM Hurð brunatákn. Hurð hjóðkrafa.
 - ÚT Merktur útgangur.
 - Handslökkvitæki
 - Brunaslanga
 - 3x3 m Brennanleg Reyklosun
 - ATH: Allt gler sem nær niður að gólf skal vera öryggisgler og uppbygging (Hert og/eða samímt) aðlöguð aðstæðum.



4.02	Tæki og merkingar uppfærðar.	23.2.2024	GJ	SE
4.01	1. útgáfa	30.10.2023	GJ	SE
Úlg.	Skýring / Breyting.	Dagsetning	Teiknað	Yfirfarð



HRINGRÁS
ENDURVINNSLA

BATTERÍÐ/ARKITEKTAR
LOTA ehf.
REFSKEGG ehf.
VERKÍS hf.

Hvaleyjarbraut 32, 220 Hafnarfjörð, S. 5454700
 Guðriðarstíg 2-4, 113 Reykjavík, S. 5605400
 Stuðlaberg 92, 221 Hafnarfjörð, S. 8232280
 Ólafelli 2, 103 Reykjavík, S. 4228000

Hönnuður aðaluppdráttá og hönnunarsjórn: **Sigurður Einarsson FAÍ** kt: 110457-2789

Hönnuður séruuppdráttá kt:

Álhella 1
 GATASTAÐSETNING Matshluti: **01**

AÐALUPPDRÁTTUR
 Afstöðumynd

LANDNÚMÉR: L122107
 STAÐGR.: 1400-1-01550010
 MKV.: 1:500
 BLADSTÆRÐ: A1
 ÚTGÁFA DAGS: 30.10.2023
 TEIKNAD: GJ
 YFIRFARID: AFL

SKJALANÚMÉR: **BA - 200 - 000 - AR - D01 - 300 - 4.02**

UPPRUNI: WBS INNKALPSP: FAGSVÍÐ: SKJALATEG: RADNR: ÚTGÁFA

VERKNÚMÉR RÁÐGÁFA: **2126** TEIKNINGANÚMÉR: **AR300**

BYGGINGALÝSING

Gótheli og nr.: Áhella 1
 Landnúmer: L122107
 Staðgrunnur: 1400-1-01550010
 Matshluti(ar): 01

Helstu stærðir:
 Heildarstærð byggingar í m²: 756,1 m²
 Heildarstærð byggingar í m³: 4.802,368 m³
 Stærð lóðar: 27.151,1 m²
 Nýtingarhlutféll: 0,03
 Fjöldi bílastæða (bílastæðabákkhald): Engin sérmerkt bílastæði á lóð.

Almenn lýsing og starfssemi
 Húsið var upphaflega tekið með varaafstöð fyrir Landsvirkjun vegna álversins í Straumsvík og byggt árið 1988. Allur búnaður vegna varaafstöðvar hefur verið fjarlægður og er núverandi notkun járnsmíðaverkstæði. Auk þess er bætt við sérframkærðri einingu sem inniheldur hita verkstæðis, tvær skrifstofur, starfsmannastöðu (kaffistöflu, salerni, fatahengi og skápar) ásamt lager fyrir starfsmannaáhöld.

Fjöldi starfsmanna verður á bilinu 6-8 manns.

Lýsing á húsinu byggir á veltvangsskoðun hússins og upplýsingum frá eigendum.

Aðkoma
 Aðkoma að lóð er frá Áhelli.

Burðarvirki og einangrun
 Sokklar og gólfplata: Húsið er stálgirndarhúsið byggt á staðsettuðum undirstöðum. Nýtt rými í skrifstofu o.fl. innanhúss verður úr stálgirni og klætt með steinullarsníðkúninginum (100 mm einangrun).
 Gólf og hæðarskili: Gólf á 1. hæð eru steypt en milligólf verður létt með 15 mm brunapölmni gífsplötu, 220 mm einangraðri (steinull) timbrigind og 22 mm gólfspónaplötu.
 Þak: Þak er með spennþak (50x200 mm cc 600 mm) sem er klætt að ofan m. 22 mm WPB krossvöð og ofaná honum er asfaltlökur.

Utanhúsfurðing
 Húsið er klætt stálklæðningu og hleðsusteinum (gabion) sem ná upp í tæpa 6 m. Þar fyrir ofan er húsið klætt með kortens stálplötum.

Innahúsfurðing
 Innveggir sparslæðir og málaðir.
 Gólf á 1. hæð veðra rykkjundin og máluð með epoxy og milligólf parkettagt.
 Loft ofan við starfsmannarými og skrifstofu verða klætt með gífsi.

Lagnaleiðir, upphitun og loftræsting
 Inntök: Sjá teikningar verkfræðinga.
 Fráveitukerfi og spilliefni: Sjá lagnateikningar.
 Upphitun: Starfsmannarými og skrifstofa verða upphitluð með rafmagnsöfnun.
 Loftræsting: Sjá teikningar verkfræðinga.

Öryggisbúnaður:
 Byggingin verður tengt brunavörðunarkerfi (sjá kafla um brunavarnir). Reyklugur eru staðsettar í þaki og verða lengdar kerfi hússins. Að öðru leiti er reyklosun gegnum hurðir.

Aðgengi og algild hönnun:
 Starfsmenn þurfa að hafa fulla hreyfingutílu að starfa í húsinu.
Frágangur lóðar:
 Svæði undir byggingar er steypt eða malbikað. Aðhafnað er lagt með mál.

Sorp
 Sorptunnur eru í starfsmannaástöðu.

Brunavarnir: Gerð er grein fyrir brunavörnum í meðfylgjandi brunavarnarskýrslu. Sjá brunatákni og skýringar á teikningum.

Kólnunartölur: Heildarleíðniþap byggingar verður innan marka byggingarreglugerðar. Hámarks U-gildi byggingarhluta verða í samræmi við töflu í gr. 180.3 í byggingarreglugerð.

Mengunarvarnir: Gert er ráð fyrir að sand- og olíusúkkjir tengist niðurfötllum og séu staðsettar austan megin við húsið. Nánar er gerð grein fyrir mengunarvörnum á séruppráttum.

Ræstingar: Ræstingar eru staðsettar við hringstiga á 1. hæð og við klösett á 2. hæð í samræmi við 6.12.5. gr. byggingarreglugerðar.

Lýsing á breytingu aðaluppdráttar 1.11.2023:
 Húsið að Áhelli 1 var upphaflega gasaafstöð f. álverid í Straumsvík. Gashefverfisamatæður voru fjarlægðar úr húsinu og voru uppfjarlægðar teikningar af húsinu gerðar af Emil bór Guðmundssyni árið 2021 og bætt var við innkeyrsluhurðum á norður- og suðurhlöð hússins.

Núverandi starfssemi er stálsmiðja.
 Húsið er tekið upp eftir mælingum á staðnum og á grunni eldri hönnargagna.

Helstu breytingar eru:
 - Bætt hefur verið við skrifstofu-, ræsti-, starfsmanna- og lagerymi innanhúss.
 - Breytingar gerðar á norðurhlöð hússins og bætt við flötaleið fyrir 2. hæð.
 - Meringar og mál uppfærð.

BRUNAVARNIR

Notkunarskilmálar
 Byggingin er verkstæðishúsið í notkunarflokki 1, þ.e. mannvirki eða rými þar sem fólk sem er í mannvirknu þekkir flötaleiðir og er almennt fært um að þjanga sér sjálf úr mannvirknu eða á öngugg svæði við eldsvöðu. Ekki er gert ráð fyrir að fólk gæi í mannvirknu. Starfsmannafloidi í byggingunni eru um 6-8 manns.

Brunaþol burðarvirka
 Burðarvirki byggingarinnar, undirstöður, veggir og þak skal uppfylla a.m.k. R60 brunakröfu Millipallur skal uppfylla a.m.k. R60 brunakröfu. Slógar skulu uppfylla a.m.k. R30 brunakröfu. Stálslur verða málaðar með eldvörnarmáningu eða klæddar til þess að burðarvirki uppfylli R60 brunakröfu.

Brunahöflun
 Byggingin er öll eitt brunahöfl og er starfsmannarýmið á millipalli hluti af brunahöfli verkstæðis.
 Veggavallir eru úr óbrennulegum efnum. A2-s1,d0 en klæðning neðan á svalargólfu verður með VIREOC plötum sem uppfylla a.m.k. B-s1,d0 brunakröfu.

Flötaleiðir
 Frá verkstæðisrymi eru tvær flötaleiðir beint út undir bert loft. Frá vélasal liggja flötaleiðir inn í verkstæðisrymi og þaðan út undir bert loft. Frá starfsmannarými á millipalli eru tvær flötaleiðir þar sem önnur liggur niður hringstiga í verkstæðisrymi og þaðan út undir bert loft. Hin flötaleiðin liggur út á svalir frá kaffistöflu starfsmanna en fellistigi verður staðsettur utanþyrva við svalir.
 Flötaleiðir eru sýndar á aðaluppdráttum.

Yfirborðsfléttu og klæðning
 Lofta- og veggklæðningar innanhúss skulu a.m.k. vera í flokki 1 (K >10 B-s1,d0). Utanhússklæðningar skulu a.m.k. vera í flokki 1 (K >10 B-s1,d0). Yfirborð gólfa eru a.m.k. í flokki G skv. IST EN 13501-1 um flokkunina D =s1. Þakklæðningar eru í flokki T og skulu uppfylla skilyrði IST EN 13501-5 um flokkunina Baccor(2).

Nota skal óbrennulega einangrun í bygginguna nema þar sem forsamsþykkt undanþágur byggingarreglugerðar heimila brennulega einangrun.

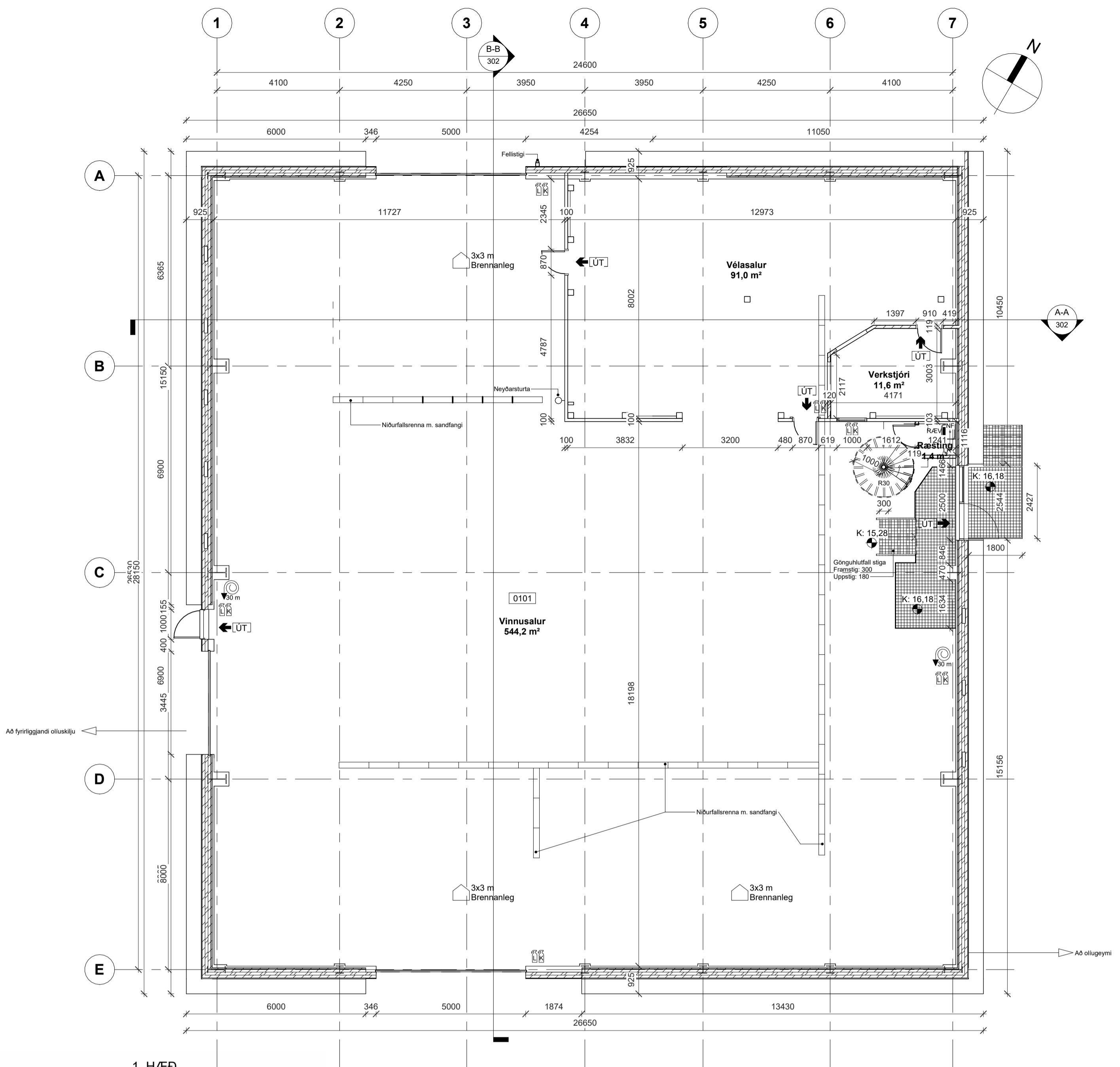
Brunavörðunarkerfi
 Viðurkennt sjálfvirkt brunavörðunarkerfi tengt viðurkenndri vaktstöð verður í byggingunni, hannað og sett upp skv. leiðbeiningum HMS og IST EN 54. Stjórsmið brunavörðunarkerfis verður við inngang í bygginguna en þar er jafnframt skilgreind aðkoma slökuvíðs að byggingunni.

Leiðar- og neyðarlýsing
 Neyðarlýsing er skv. byggingarreglugerð, leiðbeiningum HMS, IST EN 1838 og EN 50172.

Reyklosun
 Fjögar og með plasti sem brennur út en dropar ekki eru í þaki verkstæðisrymis. Hvert og hefur virka opun 9 m² eða samtals 36 m² virka opun. Að öðru leiti er reyklosun um opnanlega glugga og dyr.

Slöngukerfi og handslökktækni
 Slöngukerfi eru í byggingunni skv. IST EN 671-1. Tvö slöngukerfi eru í verkstæðisrymi, staðsett í grenni við útganga. Handslökktækni skulu vera í byggingunni í samræmi við ákvæði byggingarreglugerðar og IST EN 3.

Víðhald og eftirlit með brunavörnum
 Eigendur/forráðamenn byggingarinnar þurfa að sinna víðhaldi og eftirliti brunavarna sbr. Reglugerð um eldvarnir og eldvarnareftirlit nr. 723/2017. Gera þarf þjónustusamning vegna eftirlits og víðhalds brunavörðunarkerfis, slöngukerfa, handslökktækjum, leiðar- og neyðarlýsingu.



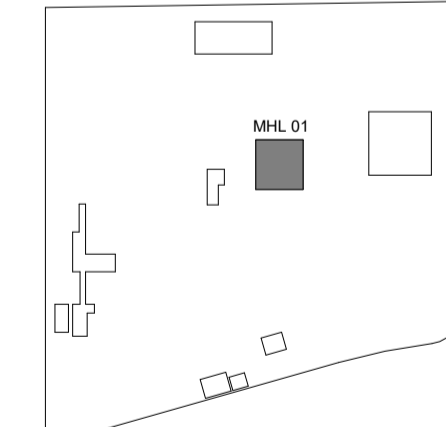
- SKÝRINGARTEXTI:**
- AS Aðgangsstýring
 - BO Björgunarpopp
 - DF Dryskjarfontur
 - GN Gólfniðurfall
 - GR Gólfrest
 - HO Handklæðabofn
 - HL Handlaug
 - HV Inntak Hitaveita
 - KV Klakavél
 - LR Lokað rými / Loftræsting
 - MVV Matvælavaskur
 - NF Þakniðurfall
 - OP Opnanlegur gluggi
 - RS Ræstiskápur
 - RT Rafmagnstafía
 - RV Inntak Rafveita
 - R/EV Ræstivaskur
 - SS Spúlslanga
 - UV Uppþrottavél
 - VV Inntak Vatnsveitu
 - PV Þrottavél
 - ÞU Þurkari
 - Búnaður
 - 0101 Rýmisnúmer
 - Byggingareitir
 - GK.00.00 Gólfkötli
 - GK.00.00 Gólfkoti
 - REIxx/EIxx Brunaskil
 - EW xx Takmörkun á hitageisla
 - R Reykskjnjart
 - EI2.30-CSm Hurð brunatákni. Hurð hjóðkrafa.
 - UT Merktur útgangur.
 - Handslökktækni
 - Brúnslanga
 - Reyklosun
 - ATH: Allt gler sem nær niður að gólf skal vera öryggisgler og uppbygging (Hert og/eða samliimt) aðöguðu aðstæðum.

Skráningartafía: Áhella 1, Hafnarfjörður					Skráretjari: Guðmundur Jónsson													
Landeignanúmer: L122107					Kennitala: 0303842109													
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 5.02													
Dags.: 4. 4. 2024					1. HÆÐ													
1: 100					1: 100													
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
Lokun	Rými hæð-íróð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³	
Matshluti Botn					1.304,4	0,0	1,1	548,3	756,1	0,0				6.737,2	749,2	756,1		4.807,868
A	01 0101	1. Hæð Vinnusalur	N	0101	652,2	0,0	1,1	0,0	652,2	0,0	4,26	9,56	4.506,7	648,5	652,2	6,91	4.481,135	
A	02 0202	2. Hæð Skrifstofur o.fl. Svalir	N S	0101 0101	652,2	0,0	0,0	548,3	103,9	0,0	3,19	3,19	2.080,5	100,7	103,9	3,19	321,233	
					652,2	0,0	0,0	548,3	103,9	0,0			2.080,5	100,7	103,9	1,00	5,500	
Athugasemdir					Skiptarúmmál													
Sameignir sumra					Séreign og sameign m²													
Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur													
0101	Vinnusalur				756,1	4.807,868	4.807,868											
Alls					756,1	4.807,868	4.807,868											
Sameignir sumra					Skiptarúmmál													
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²	Skiptarúmmál													
0101	Vinnusalur	756,1	4.807,868	4.807,868														
Alls					756,1	4.807,868	4.807,868											
Sameignir sumra					Skiptarúmmál													
Botnplata					Hjúpflötir													
Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Dar af: Glugga- og dyraop m²	Dak m²	Dar af: Þakpluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóli	Ummál ofanjarðar										
2751,2	150,0	750,2	1.154,0	95,1	696,2	36,0	25,9	112,2										

Yfirrit	D5 Botnflötur m²	D6 Milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttóruðmál m²	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	1.304,4		548,3	756,1		6.587,2	749,2	756,1
Svalir A lokun								
B rými								
C rými	5,5							
Fylgirympi (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata					0,0	150,0		
Samtals:	1.309,9	0,0	548,3	756,1	0,0	6.737,2	749,2	756,1
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskildir er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m. samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.								
			m²		Lóð m²		Hlutfall	
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls			756,1		2.751,2		0,27	



4.04	Ræstingar bætt við 1. og 2. hæð, byggingar og skráningart.	4. 4. 2024	GJ	SE
4.03	Breytingar v. mengunvarnara og niðurfalla.	23.2.2024	GJ	SE
4.02	Bætt við handriti á sigla og siglagafl á 1. hæð.	3.1.2024	GJ	SE
4.01	Utg. Skýring / Breyting.	08.10.2023	GJ	SE
		Dagsetning	Teknað	Yfirfarð



HRINGRÁS
 ENDRUNARFRAMA

BATTERÍD/ARKITEKTAR
 LOTA ehf.
 REFSKEGG ehf.
 VERKIS hf.

Hvaleyjarbraut 32, 220 Hafnarfjörður, S. 5454700
 Guðriðarstíg 2-4, 113 Reykjavík, S. 5600400
 Suðurlög 92, 221 Hafnarfjörður, S. 8232280
 Ólafelli 2, 103 Reykjavík, S. 4228000

Hönnuður aðaluppdráttar og hönnuðarstjórnir: **Sigurður Einarsson FAI** kt: 110457-2789

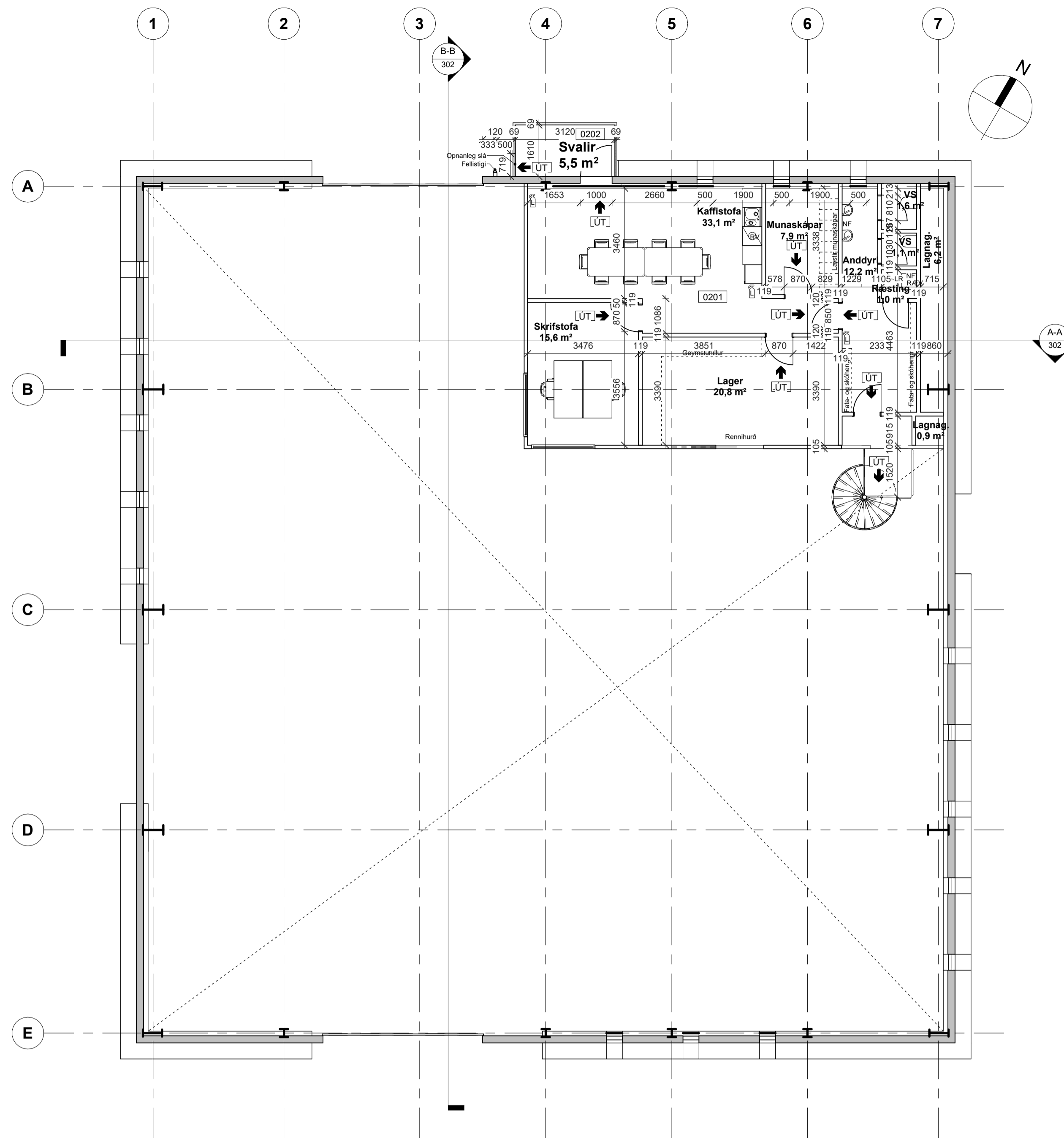
Hönnuður séruppráttar kt:

Áhella 1
 GATASTAÐSETNING Matshluti: **01**

ADALUPPRÁTTUR
 Grunnmynd - 1. hæð, byggingal. og skráningart.
 Byggingalýsing
 Skráningartafía

LANDNÚMÉR: L122107
 STAÐGR.: 1400-1-01550010
 MKV.: 1:100
 BLADSTÆRÐ: A1
 ÚTGÁFA DAGS: 30.10.2023
 TEKNAÐ: GJ
 YFIRFARÐ: AFL

SKJALANAMER
BA - 200 - 000 - AR - D01 - 301 - 4.04
 UPPRUNI: WBS INNKALPSP FAGSVG SKJALATEG. RADNR. ÚTGÁFA
 VERKNÚMÉR RÁÐJAFJA: **2126** TEKNINGANÚMÉR: **AR301**



2. HÆÐ.
1: 100

Lýsing á breytingu aðaluppdráttá 1.11.2023:
Húsið að Álhelli 1 var upphaflega gasaflstöð f. alverið í Straumsvík. Gasflæðisstaður voru fjárflegir úr húsinu og voru uppfærðar teikningar af húsinu gerðar af Emil Björ Gudmundssyni árið 2021 og bætt var við innkeyrsluhurðum á norður- og suðurhlíð hússins.

Núverandi starfsemi er stálsmiðja.

Húsið er teiknað upp eftir mælingum á staðnum og á grunni eldri hönunargagna.

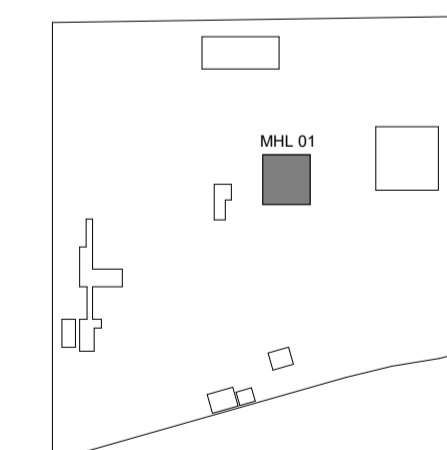
Helstu breytingar eru:
- Bætt hefur verið við skrifstofu-, ræsti-, starfsmanna- og lagerymi innan hússins.
- Breytingar gerðar á norðurhlíð hússins og bætt við flötaleið fyrir 2. hæð.
- Mærkingar og mál uppfærð.

SKÝRINGARTEXTI:

- AS Aðgangsstýrikerfi
- BO Björgunarpopp
- DF Drykkjarfontur
- GN Gólfniðurfall
- GR Gólfrist
- HO Handklæðabofn
- HL Handlaug
- HV Inntak Hitaveita
- KV Klakavél
- LR Lokað rými / Loftæsting
- MVV Matvælavaskur
- NF Þakniðurfall
- OP Opnanlegur gluggi
- RS Ræstiskápur
- RT Rafmagnstafía
- RV Inntak Rafveita
- RÆV Ræstivaskur
- SS Spúlslanga
- UV Uppþvottavél
- VV Inntak Vatnsveitu
- PV Þvottavél
- ÞU Þurkari
- Þú Búnaður
- 0101 Rýmisnúmer.
- Byggingareitir.
- GK.00.00 Gólfkóti.
- GK.00.00 Gólfkóti.
- REIxx/EIxx Brunaskil.
- EW xx Takmörkun á hitageisla.
- R Reykskynjart.
- EI2 30-CSm Hurð brunatákn. Hurð hjólkrafa.
- UT Merktur útgangur.
- Handslökkvitakki
- Brúnslanga
- 3x3 m Brennanleg Reyklosun
- ATH-Allt gler sem nær niður að gólf skal vera öryggisgler og uppbygging (Hert og/eða samímt) aðlöguð aðstæðum.



4.04	Ræstingum bætt við á 1. og 2. hæð, byggingart. og skráningart.	4.4.2024	GJ	SE
4.03	Breytingar v. mengunvarvama og niðurfata.	23.2.2024	GJ	SE
4.02	Bætt við handrúð á sigga og siggipall á 1. hæð.	5.1.2024	GJ	SE
4.01	1. sigga	30.10.2023	GJ	SE
Útg.	Skýring / Breyting.	Dagsetning	Teknað	Yfirfarð



HRINGRÁS
ENDURVINNSLA

BATTERÍÐ/ARKITEKTAR
LOTA ehf.
REFSKEGG ehf.
VERKÍS hf.

Hvaleyrarbraut 32, 220 Hafnarfjörður, S: 5454700
Gubriðarstíg 2-4, 113 Reykjavík, S: 5605400
Suðurláberg 92, 221 Hafnarfjörður, S: 8232280
Ólafshlíð 2, 103 Reykjavík, S: 4228000

Hönnuður aðaluppdráttar og hönnunarstjórn: **Sigurður Einarsson FAÍ** kt: 110457-2789

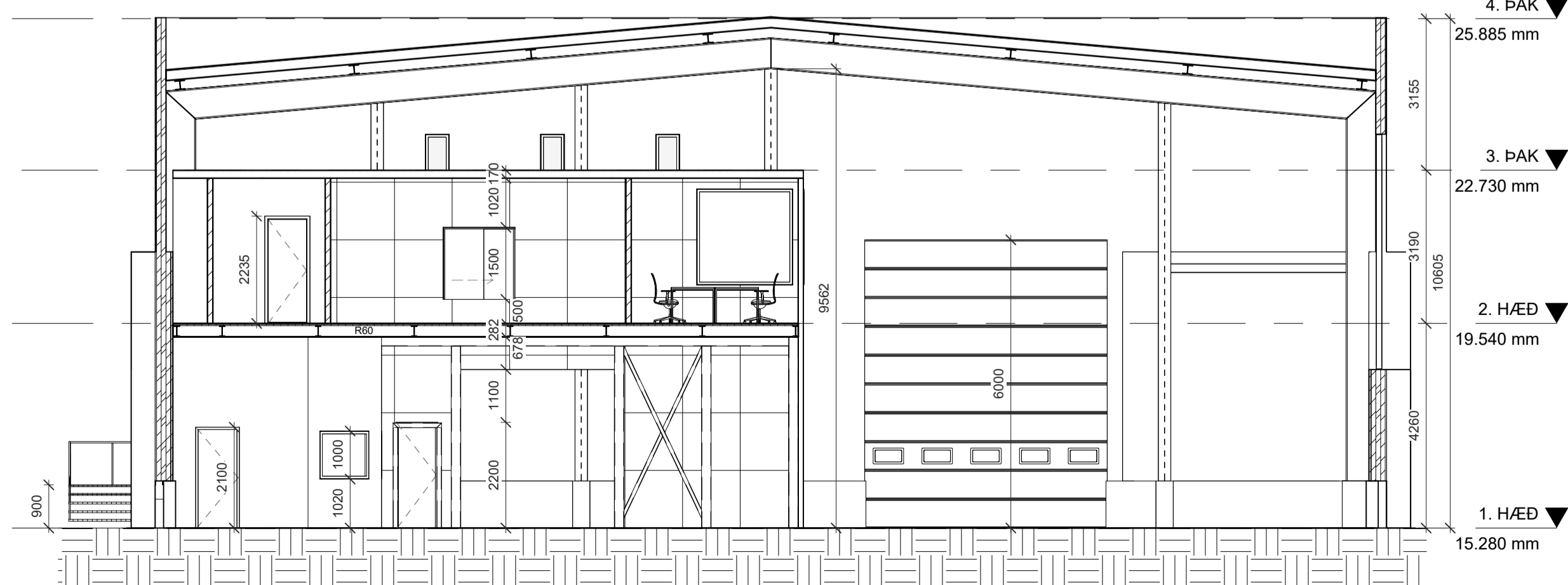
Hönnuður séruuppdráttar: kt:

Álhella 1
GATASTADSETNING
Matshluti: **01**

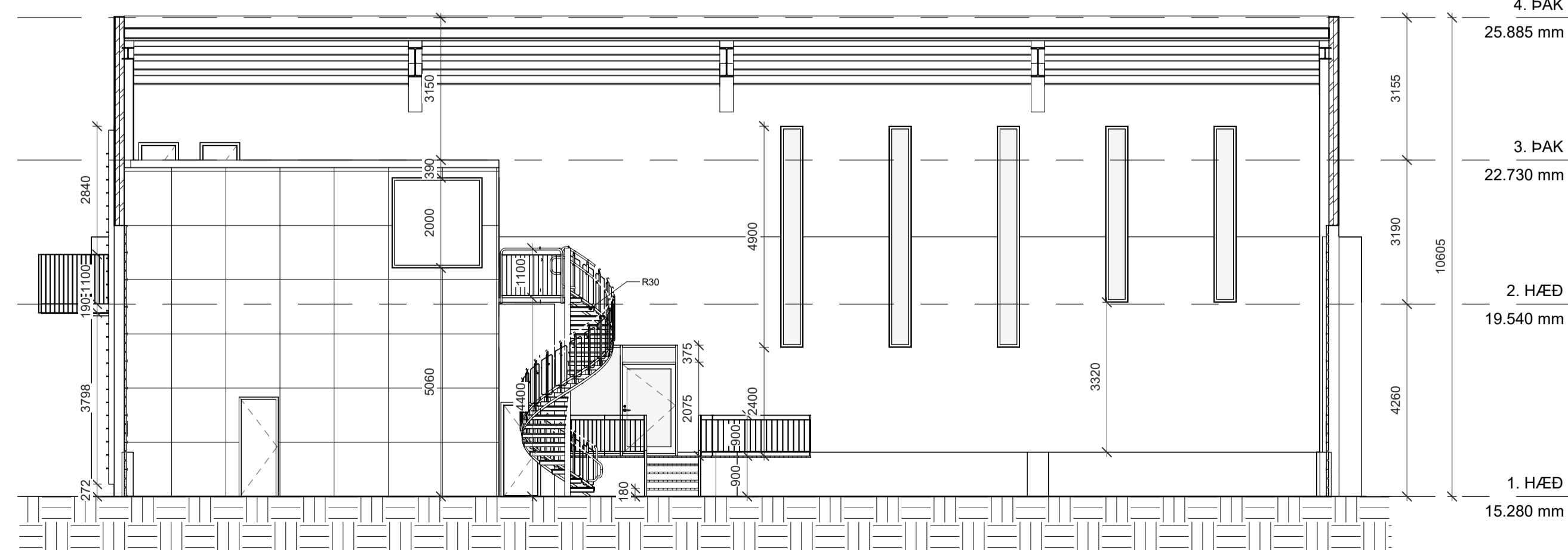
AÐALUPPDRATTUR
Grunnmýnd - 2. hæð og snið

LANDNÚMÉR: L122107
STADGR.: 1400-1-01550010
MKV.: 1:100
BLADSTÆRÐ: A1
ÚTGÁFA DAGS: 30.10.2023
TEKNAÐ: GJ
YFIRFARÐ: AFL

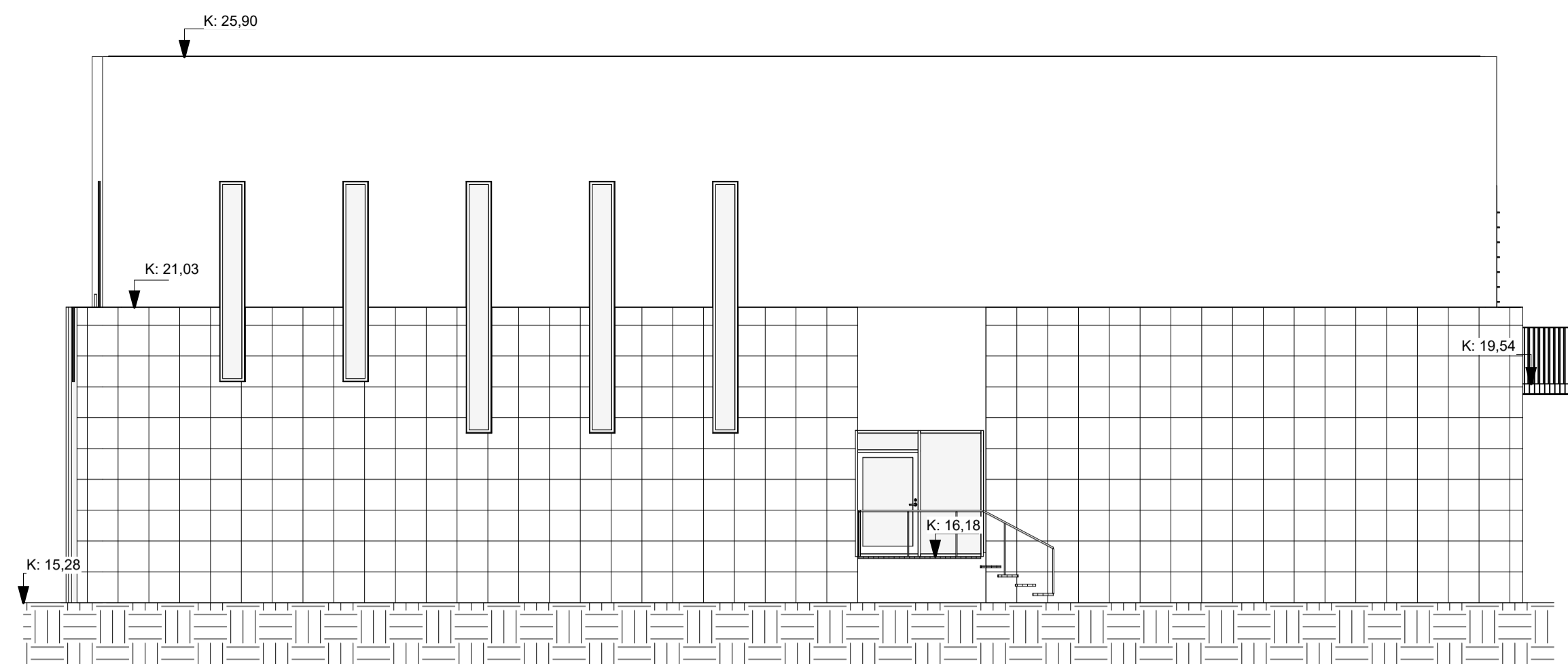
SKJALANÚMÉR
BA - 200 - 000 - AR - D01 - 302 - 4.04
UPPRUNI: WBS INNKALPSP: FAGSVID: SKJALATEG: RADNR: ÚTGÁFA
VERKUNUMÉR RÁÐJAFNA: **2126** TEKNINGANÚMÉR: **AR302**



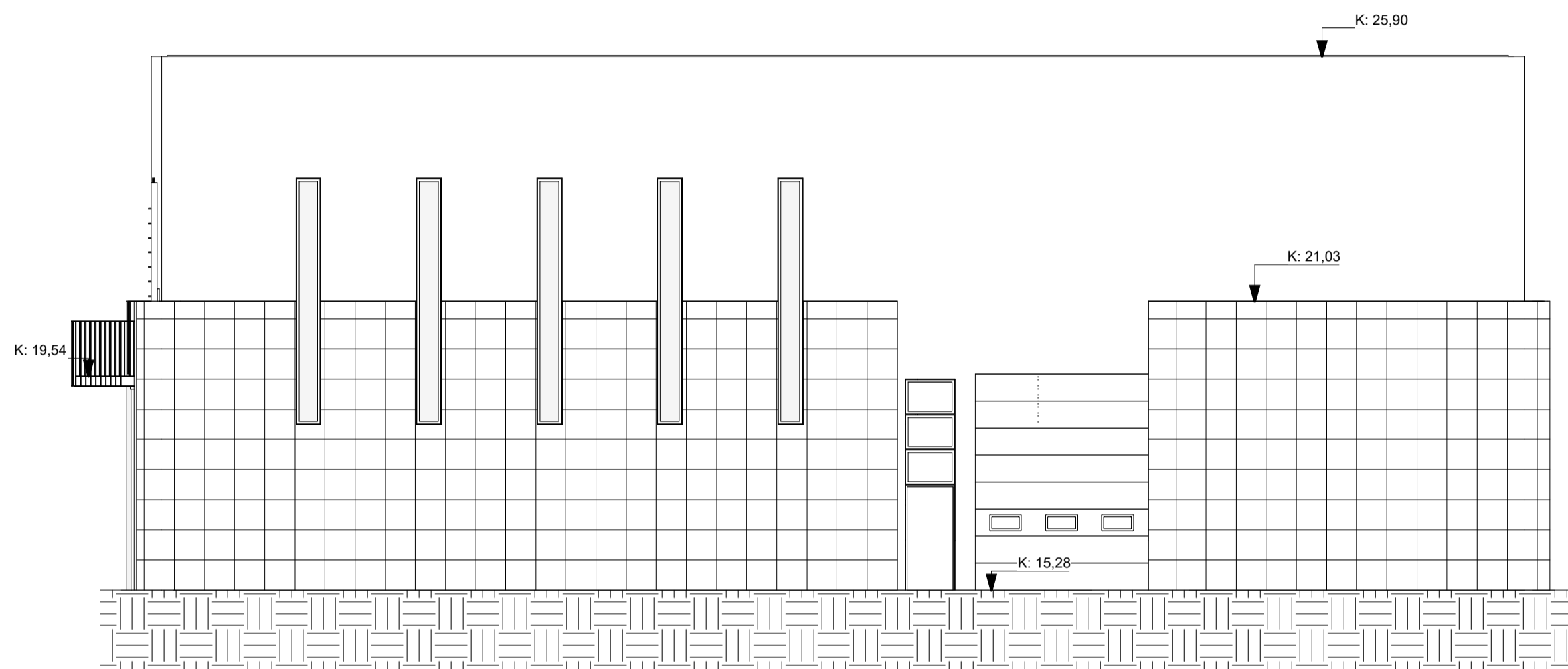
A-A
1: 100



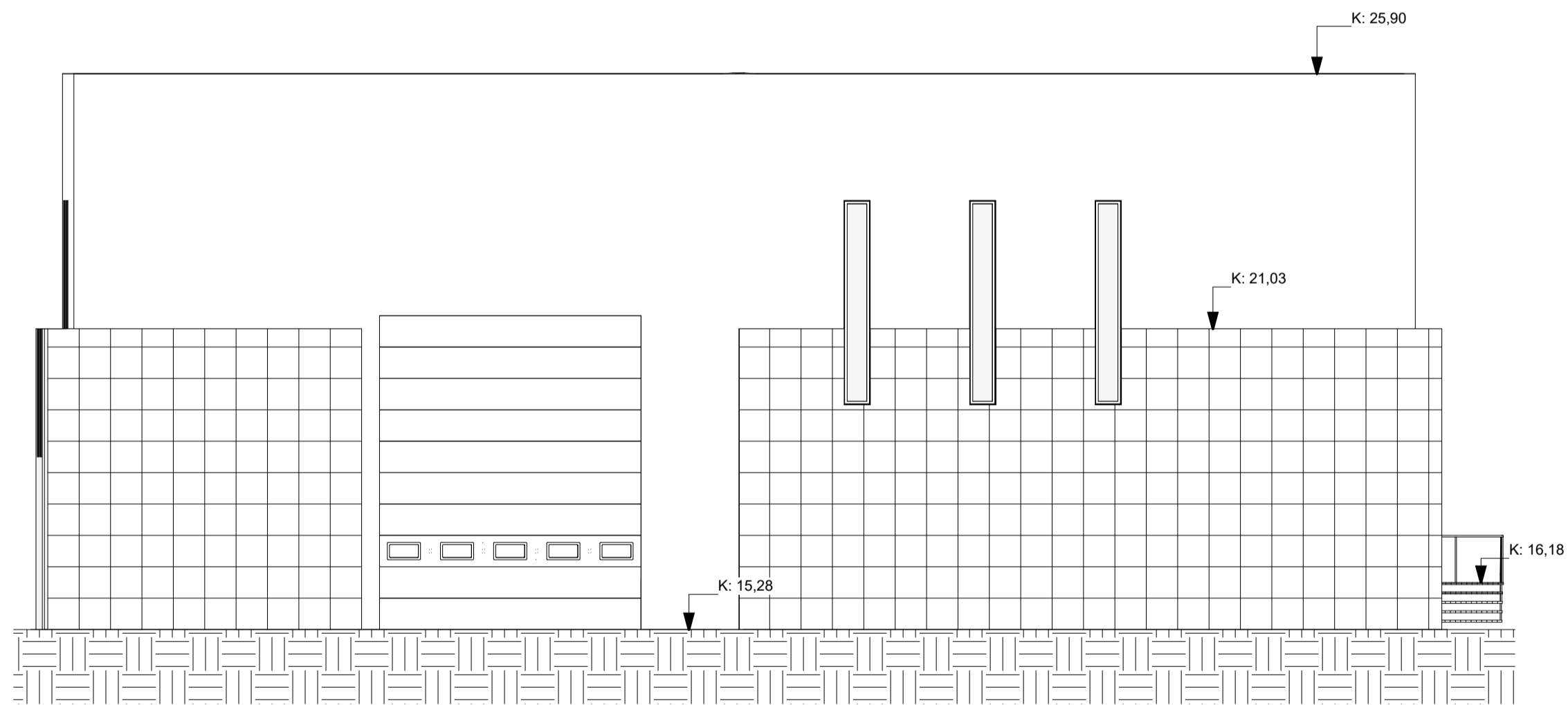
B-B
1: 100



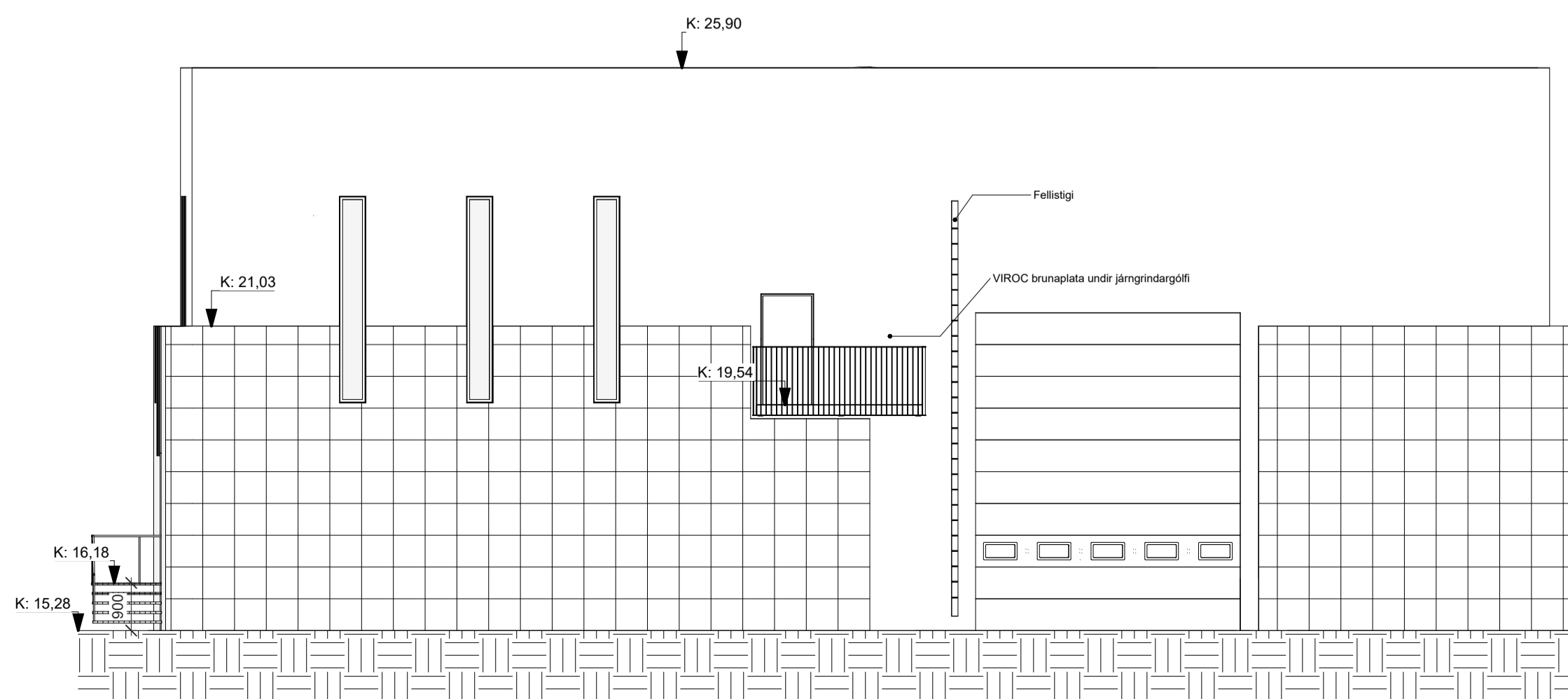
AUSTUR
1 : 100



VESTUR
1 : 100



SUBUR
1 : 100



NORDUR
1 : 100

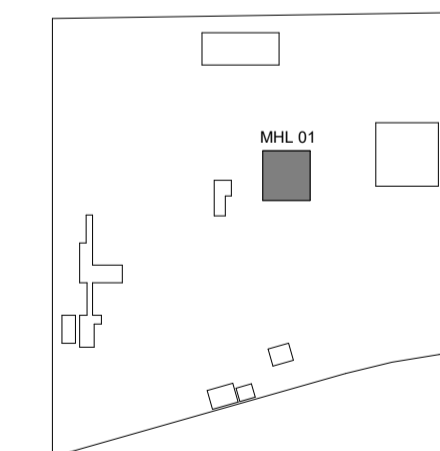
SKÝRINGARTEXTI:

- AS Aðgangsstýrikerfi
- BO Björgunarpop
- DF Drykkjarfontur
- GN Gólfniðurfali
- GR Gólfrist
- HO Handklæðabofn
- HL Handlaug
- HV Inntak Hitaveita
- KV Klakavél
- LR Lokað rými / Loftæsting
- MVV Matvælavaskur
- NF Þakniðurfali
- OP Opnanlegur gluggi
- RS Ræstiskápur
- RT Rafmagnstafía
- RV Inntak Rafveita
- RÆV Ræstivaskur
- SS Spúslanga
- UV Uppþvottavél
- VV Inntak Vatnsveitu
- ÞV Þvottavél
- ÞU Þurrkari
- Þú Búnaður
- 0101 Rýmismúmer
- Byggingareitir
- GK:00.00 Gólfkoti
- GK:00.00 Gólfkoti
- REIxx/EIxx Brunaskil
- EW xx Takmörkun á hitageisla
- R Reykiskynjari
- EI2.30-CSm Hurð brunatákn. Hurð hjóðkrafa.
- ÚT Merktur útgangur.
- Handsókkvítækki
- Brunaslanga
- 3x3 m Brennanleg Reyklosun

ATH-Allt gler sem nær niður að gólf skal vera öryggisgler og uppbygging (Hert og/eða samímt) aðlöguð aðstæðum.



4.01	1. útgáfa	30.10.2023	GJ	SE
Úlg.	Skýring / Breyting	Dagsetning	Teknað	Yfirfarið



HRINGRÁS
ENDURVINNSLA

BATTERÍD/ARKITEKTAR
LOTA ehf.
REFSKEGG ehf.
VERKIS hf.

Hvalyrtaur 32, 220 Hafnarfjörður, S. 5454700
Gubriðarstíg 2-4, 113 Reykjavík, S. 5605400
Stuðlaberg 92, 221 Hafnarfjörður, S. 8232280
Ólafelli 2, 103 Reykjavík, S. 4228000

Hönnuður aðaluppdráttar og hönnunarstjórn: **Sigurður Einarsson FAÍ** kt: 110457-2789

Hönnuður séruuppdráttar: kt:

Áhella 1
GATASTAÐSETNING
Matshluti: **01**

AÐALUPPDRÁTTUR
Ásýndir

LANDNÚMÉR: L122107
STAÐGR.: 1400-1-01550010
MKV.: 1:100
BLADSTÆRÐ: A1
ÚTGÁFA DAGS: 30.10.2023
TEKNAÐ: GJ
YFIRFARIÐ: AFL

SKJALANÚMÉR
BA - 200 - 000 - AR - D01 - 303 - 4.01

UPPRUNI WBS INNKALPSP FAGSVID SKJALATEG. RADNR. ÚTGÁFA
VERKNÚMÉR RÁÐGAFA: **2126** TEKNINGANÚMÉR: **AR303**

Lýsing á breytingu aðaluppdráttar 1.11.2023:
Húsið að Álhelli 1 var upphaflega gasaflstöð f. aliverið í Straumsvík. Gashefverfisstaðbur voru fjárlagðar úr húsinu og voru uppfærðar teikningar af húsinu gerðar af Emil íbri Guðmundssyni árið 2021 og bætt var við innkeyrsluhurðum á norður- og suðurhlö hússins.
Núverandi starfsemi er stálsmiðja.
Húsið er teiknað upp eftir mælingum á staðnum og á grunni eldri hönnunargagna.
Helstu breytingar eru:
- Bætt hefur verið við skrifstofu-, ræsti-, starfsmanna- og lagerymi innanhúss.
- Breytingar gerðar á norðurhlö hússins og bætt við flottaði fyrir 2. hæð.
- Merkingar og mál uppfærð.